

【請即時發放】



泛海酒店集團有限公司

二零零九/一零年度全年業績

財務摘要

截至三月三十一日止年度	二零一零 百萬港元	二零零九 百萬港元
收入	594	604
來自酒店業務之貢獻	150	150
投資收益/(虧損)淨額	400	(286)
股東應佔溢利/(虧損)	435	(230)
	於二零一零年 三月三十一日	於二零零九年 三月三十一日
經重估每股資產淨值	3.44	2.50
資產負債比率*	30%	42%

*負債淨額與經重估資產淨值比率

(二零一零年六月二十九日 — 香港) — 泛海酒店集團有限公司(「泛海酒店」或本「公司」, 股份編號: 0292) 今天宣佈其截至二零一零年三月三十一日止年度之全年業績。

回顧年內, 本集團之收入為 594,000,000 港元, 較去年同期下跌 2%。本集團年內股東應佔溢利 435,000,000 港元, 相較去年同期之虧損 230,000,000 港元, 該差異主要由於本年度金融資產投資錄得已變現及未變現收益, 而去年同期則錄得虧損 (主要為未變現虧損)。期內每股基本盈利為 33.20 港仙, 而二零零九年每股基本虧損為 17.73 港仙。董事會建議派付截至二零一零年三月三十一日止年度末期股息(附以股代息選擇權)每股 1 港仙 (二零零九年: 無)。

談及本集團的表現, 泛海酒店主席潘政先生說:「回顧年內, 隨著全球金融風暴及 H1N1 甲型流感情況淡化, 加上經濟逐步復甦, 訪港旅客人數較去年增長 2%; 然而, 供應方面, 於期內乙級高價酒店客房之數目較去年同期錄得增幅 17%。在市場供應快速增加的情況下, 香港市場各級酒店之平均入住率均較去年有所下降。」

回顧期內，港島皇悅酒店之平均房租下跌 24%，平均入住率達 83%。總收入達 90,000,000 港元，而經營毛利總額則達 48,000,000 港元。數項改建工程於年內完工，包括一個新會議及宴會廳及商務休閒會議廳，令其於高收益業務範圍更具競爭力。而接著之改善工程為酒店大堂翻新，該翻新工程由二零一零年五月開始，並預計於同年九月竣工。新設計將更有效改善大堂範圍營運效率及提升該酒店形象。

九龍皇悅酒店之平均房租下跌 24%，平均入住率達 86%。總收入達 83,000,000 港元，而經營毛利總額則達 44,000,000 港元。

Empire Landmark 之平均房租下跌 7%，平均入住率達 61%。總收入達 84,000,000 港元，而經營毛利總額則達 37,000,000 港元。該酒店於年內進行多項升級工程，大規模資產提升計劃於未來兩年仍會繼續進行，以進一步迎合顧客所需，為達至該酒店在同級中的優越地位。

銅鑼灣皇悅酒店自其於二零零九年五月中旬開始營運，於二零零九年七月至二零一零年三月錄得入住率為 86%。全年收入總額為 47,000,000 港元，及其經營毛利總額為 21,000,000 港元。此外，該新酒店亦被指定為香港二零零九年東亞運動會運動員指定下榻酒店之一，為運動員提供膳宿服務。

該新酒店將本集團之房間組合增加 280 間，客房數目由 1,063 間增至 1,343 間。

展望將來，潘先生道：「展望二零一零年，大部份地區於第一季已顯示出蓬勃增長。尤其是，來自中國內地、台灣及大部分短途市場之旅客已超過二零零八年全球金融風暴前之水平，而其他市場亦穩定復甦。種種正面信息顯示，由於全球經濟復甦，帶動全球消費者信心及旅遊興致。香港已準備就緒，受惠於全球及內地遊客的出境旅遊需求、中國內地增長及各種機遇（如上海世博會）等。由於全球經濟回穩，本集團對長期展望仍充滿信心。」

- 完 -

關於 2009/10 年度全年業績之公告已於本公司網頁上載以供瀏覽，網址為：

<http://www.asiastandardhotelgroup.com/>

關於泛海酒店集團有限公司

泛海酒店集團有限公司擁有及管理「皇悅」品牌之酒店。泛海酒店集團有限公司於香港擁有一家酒店、於加拿大溫哥華擁有一間酒店，該等酒店皆鄰近商業會議中心及購物區。除酒店管理外，集團同時於香港及中國從事旅行社及餐廳之業務。

如需更多資料，請聯絡：

IPR 奧美公關

謝紫筠 / 譚寶瑩

電話： 2136 6950 / 2136 6182

傳真： 2136 6606

電郵： karen.tse@iprogilvy.com / natalie.tam@iprogilvy.com