

**【請即時發放】**



## 泛海酒店集團有限公司

### 泛海酒店斥資 3 億港元豐富酒店物業組合 於市區黃金地段新增酒店 奠立穩健基礎抓緊市場機遇

(二零零六年十二月十九日 — 香港) — 泛海酒店集團有限公司(「泛海酒店」或本「公司」, 與其附屬公司合稱本「集團」; 股份編號: 0292) 今天宣佈與泛海國際集團有限公司(「泛海國際」; 股份編號: 0129) 達成收購協議, 收購其間接全資附屬公司 — 全亞企業有限公司(「全亞」)。

根據買賣協議, 泛海酒店將收購全亞的全部已發行股本, 總代價為 3 億港元, 當中包括位於銅鑼灣永興街 8 號物業(「物業」)之全部實益, 將由泛海酒店發行零息四年期可換股債券支付。收購完成後, 全亞將成為泛海酒店間接全資附屬公司, 而該物業將被改建為酒店。

該物業於一九九九年落成, 為一幢樓高 28 層之辦公大樓, 總樓面面積(不包括停車場)約為 108,814 平方呎。為提升物業價值, 集團已決定將物業改建為酒店, 並已獲政府批准更改物業用途。新酒店項目將包括 280 間客房、餐廳及零售店。預計改建工程為期 9 至 12 個月, 有關工程費用約為 8 千 1 百萬港元。

受惠於利好的經濟環境, 香港的旅遊業前景樂觀, 預期來港旅客人數將持續增加。目前, 香港市區的酒店房間供應緊絀, 而由於集團新改建的酒店座落銅鑼灣, 位於商業及購物的黃金地段, 因此集團有信心此酒店物業改建完成後, 將廣受國際商務及消閒旅客歡迎, 進一步提高集團的市場佔有率, 並有效提升「皇悅酒店」的品牌知名度及增加集團的盈利。透過新增酒店物業, 集團不但能豐富旗下的酒店組合, 更可憑藉其有效的酒店管理系統及富經驗的員工團隊提高整體營運效率, 加強與供應商的議價能力, 降低成本, 從而提高集團收入及利潤。此外, 是項收購的代價由集團發行可換股債券支付, 將不會對集團的現金流及財務狀況構成壓力。

談及是項收購事宜, 泛海酒店主席潘政先生表示:「收購及物業改建完成後, 泛海酒店於香港之酒店客房數目將由現時的 677 間增至 957 間, 增幅達 41%。香港作為著名的旅遊熱點及國際金融中心, 對世界各地, 特別是中國旅客之吸引力將與日俱增。此趨勢將有利於香港酒店業的發展, 並將進一步鞏固香港在鄰近地區作為金融、購物及娛樂中心的地位。我們認為此收購事宜符合集團及股東之整體利益, 集團並會積極物色具發展潛力之收購機會, 從而推動泛海酒店於香港以及國內之業務發展。」

泛海酒店的股份於二零零六年十二月十八日停牌, 預計將於二零零六年十二月二十日起恢復買賣。

- 完 -

#### **關於泛海酒店集團有限公司**

泛海酒店集團有限公司擁有及管理「皇悅品牌」之酒店。泛海酒店集團有限公司於香港擁有兩家酒店、於加拿大溫哥華擁有一間酒店, 該等酒店皆鄰近商業會議中心及購物區。除酒店管理外, 集團同時於香港及中國從事旅行社及特許經營餐廳之業務。

如需更多資料, 請聯絡:

**iPR奧美公關**

謝紫筠/ 馮軾鈺/ 譚寶瑩

電話: 2136 6950/ 2136 8059/ 2136 6182

傳真: 3170 6606